



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1014/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim VELIKO SRCE u stečaju, Malomlačka 136, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, dana 7. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VELIKO SRCE u stečaju, Malomlačka 136, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk uložak 803 k.o. Hrašće i to kč. br. 962/8, 962/11, 962/12, ukupne površine 1849 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- Hypo Alpe Adria bank d.d Zagreb, Slavonska avenija 6.

II      Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

III     Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1041/18 od 22. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELIKO SRCE u stečaju, Malomlačka 136, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, te stečajnu masu (između ostalog) čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d Zagreb, Slavonska avenija 6.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 7. svibnja 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagrebć
3. e-oglasna ploča suda,
4. razlučni vjerovnik:  
Hypo Alpe Adria bank d.d Zagreb, Slavonska avenija 6.

Broj zapisa: eb2fa-b2556

Kontrolni broj: 03098-2e76d-06705

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.